

UCHWAŁA NR 5/WZ/2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach
z dnia 19 czerwca 2026 roku

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok i 2024 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593 z późn. zm.) w zw. z art. 1 ust. 7 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.) oraz na podstawie § 31 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach postanawia:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową podzielić w sposób następujący:

1. Wynik netto z działalności Spółdzielni za 2025 r. w kwocie **86.829,52 zł** (słownie: **osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia dziewięć złotych 52/100**) oraz za 2024 r. w kwocie **2.408,76 zł** (słownie: **dwa tysiące czterysta osiem złotych 76/100**) przeznaczyć na:
 - 1) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),
 - 2) zwiększenie funduszu remontowego nieruchomości wspólnych w kwocie 29.238,28 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych 28/100),
 - 3) sfinansowanie wykonania zabezpieczeń miejsc gromadzenia odpadów stałych poprzez ich ogrodzenie w kwocie 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

2. Wynik z pożytków z nieruchomości wspólnej w kwocie **2.991,80 zł** (słownie: **dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 80/100**), rozliczony zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na pokrycie kosztów energii elektrycznej części wspólnych na poszczególnych nieruchomościach, które wygenerowały pożytki, tj.:
 - 1) Bychawska 8 – 426,24 zł;
 - 2) Bychawska 8 dobudowa – 244,80 zł;
 - 3) Wilczyńskiego 79 – 368,76 zł;
 - 4) Fabryczna 1 – 581,52 zł;
 - 5) Fabryczna 3 – 108,00 zł;
 - 6) Fabryczna 5 – 416,92 zł;
 - 7) Fabryczna 9 – 148,20 zł;
 - 8) Bychawska 21 – 51,96 zł;
 - 9) Bychawska 19 – 272,28 zł;
 - 10) Bychawska 12 – 84,88 zł;
 - 11) Bychawska 14 – 62,64 zł;

- 12) Bychawska 16 – 72,00 zł;
- 13) Bychawska 18 – 153,60 zł.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia tj. dnia 19 czerwca 2026 r.

Liczba głosów za 39

Liczba głosów przeciw..... 0

Liczba głosów wstrzymujących się ... 0

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
Witania Arkus
(czytelny podpis)

.....
Jemielko Kuba
(czytelny podpis)