

UCHWAŁA Nr 11/RN/2026
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 8 maja 2026 roku

*w sprawie: badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój”
w Bełżycach za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.*

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt. 2 lit a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje.

§ 1.

Po zapoznaniu się ze Sprawozdaniem finansowym za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje sprawozdanie finansowe za 2025 rok i rekomenduje jego zatwierdzenie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ...5... Członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało5.... Członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ...0.... Członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu ...0.... Członków Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach



Wójtowski

SprFinJednostkaInnaWZlotych (2)

Kod systemowy

SFJINZ (2)

Wersja schemy

1-0E

ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

Okres, za
który
sporządzono
sprawozdanie

Od 2025-
01-01

Do 2025-
12-31

Data
sporządzenia
sprawozdania
rocznego
2026-
03-30

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. DANE IDENTYFIKUJĄCE JEDNOSTKĘ

1.A. FIRMA, SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Nazwa firmy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "ROZWÓJ"

Kraj

PL (POLSKA)

Województwo

LUBELSKIE

Powiat

LUBELSKI

Gmina

BEŁŻYCE

Ulica

UL. KS. BP. TOMASZA
WILCZYŃSKIEGO

Numer domu

79A

Numer lokalu

Miejscowość

BEŁŻYCE

Kod pocztowy

24-200

1.B. FORMA PRAWNA JEDNOSTKI

Forma prawna jednostki

40 - spółdzielnia mieszkaniowa (kod 40)

1.C. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

Kod PKD 2007

6832Z;

1.D. IDENTYFIKATOR PODATKOWY NIP

Identyfikator podatkowy NIP

7170004302

1.E. NUMER KRS

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

0000169066

3. WSKAZANIE OKRESU OBJĘTEGO SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Data od

2025-01-01

Data do

2025-12-31

4. WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE, JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

2 - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

5.A. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ PRZYSZŁOŚCI

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

1 - tak

5.B. WSKAZANIE, CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWANIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

1 - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

7. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Spółdzielnia stosuje przepisy ustawy o rachunkowości w oparciu o posiadaną politykę rachunkowości zatwierdzoną przez Zarząd. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia. Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z załącznika nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nieprzekraczającej 10.000,00zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania. Środki trwałe umarżane są według metody indywidualnej. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe wycenia się według wartości rynkowej. Inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się w wartości godziwej. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, czyli do kwoty głównej zobowiązań dolicza się odsetki

wynikające z otrzymanych od kontrahentów not odsetkowych. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej. Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami i statutem Spółdzielni. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej. Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty. Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

ustalenia wyniku finansowego

1. Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

8. ŚREDNIOROCZNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY W ROZUMIENIU ART. 64 UST. 1 PKT 4 UOR

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

10

9. SPRAWOZDANIE PODLEGA WYNIKAJĄCEMU Z PRZEPISÓW PRAWA OBOWIĄZKOWI BADANIA PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA

Sprawozdanie podlega wyrażeniu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta.

2 - nie

BILANS

AKTYWA RAZEM

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
10096041.19	9948490.26	

A. AKTYWA TRWAŁE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6599305.22	6920776.18	

A.I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
A.II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6587085.22	6860100.67	
A.II.1. ŚRODKI TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6587085.22	6860100.67	
A.II.1.A. GRUNTY (W TYM PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
57565.99	57719.19	
A.II.1.B. BUDYNKI, LOKALE, PRAWA DO LOKALI I OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6514271.22	6778430.33	
A.II.1.C. URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
15248.01	23951.15	
A.III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
A.IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12220	60675.51	
A.IV.3. DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12220	12220	
A.IV.3.A. W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
A.IV.3.B. W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	

A.IV.3.C. W POZOSTALYCH JEDNOSTKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12220	12220	
A.IV.3.C.1. – UDZIAŁY LUB AKCJE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
12220	12220	
A.IV.4. INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	48455.51	
A.V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B. AKTYWA OBROTOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
3496735.97	3027714.08	
B.I. ZAPASY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	2086.70	
B.I.1. MATERIAŁY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	2086.70	
B.II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
432633.25	425091.79	
B.II.1. NALEŻNOŚCI OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.II.1.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.II.2. NALEŻNOŚCI OD POZOSTALYCH JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	

B.II.2.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.II.3. NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
432633.25	425091.79	
B.II.3.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
432633.25	425091.79	
B.II.3.A.1. - DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
291508.48	342358.30	
B.II.3.A.2. - POWYŻEJ 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
141124.77	82733.49	
B.II.3.B. Z TYTUŁU PODATKÓW, DOTACJI, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
nalesności od osób uprawnionych, w tym:		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2849589.94	2392961.14	
B.III.1. KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2849589.94	2392961.14	
B.III.1.A. W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	

B.III.1.B. W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.1.C. ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2849589.94	2392961.14	
B.III.1.C.1. – ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I NA RACHUNKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2849589.94	2392911.14	
B.III.1.C.2. – INNE ŚRODKI PIENIĘŻNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	50	
B.IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
214512.78	207574.45	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
181720.27	120914.90	
2. Nazwa pozycji sprawozdania		
fundusz remontowy "-"		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
32792.51	86659.55	
PASYWA RAZEM		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
10096041.19	9948490.26	
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6943748.44	7148353.02	
A.I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

	6299167.99	7859228.95	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI			
1. Nazwa pozycji sprawozdania			
Fundusz udziałowy			
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
18160.35	18160.35		
2. Nazwa pozycji sprawozdania			
Fundusz wkładów mieszkaniowych			
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
0	3090.21		
3. Nazwa pozycji sprawozdania			
Fundusz wkładów budowlanych			
Kwoty pozycji sprawozdania			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
6281007.64	7837978.39		
A.II. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY, W TYM:			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
555342.17	270208.72		
A.III. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY, W TYM:			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
0	-1040615.20		
A.V. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
2408.76	0		
A.VI. ZYSK (STRATA) NETTO			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
86829.52	59530.55		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
3152282.75	2800137.24		
B.I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
0	0		

B.I.2. REZERWA NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.I.3. POZOSTAŁE REZERWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.II.3. WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2310159.04	1862140.46	
B.III.1. ZOBOWIĄZANIA WOBEC JEDNOSTEK POWIĄZANYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.1.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.2. ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK, W KTÓRYCH JEDNOSTKA POSIADA ZAANGAŻOWANIE W KAPITALE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.2.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1028841.73	968243.49	
B.III.3.D. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
986991.52	917666.59	

B.III.3.D.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
986991.52	917666.59	
B.III.3.G. Z TYTUŁU PODATKÓW, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
41850.21	38341.90	
B.III.3.I. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	12235.00	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
zobowiązania wobec osób uprawnionych, w tym:		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.III.4. FUNDUSZE SPECJALNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1281317.31	893896.97	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
- w tym fundusz remontowy		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1281317.31	893896.97	
B.IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
842133.71	937996.78	
B.IV.2. INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
842133.71	937996.78	

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT PORÓWNAWCZY)

A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7417816.84	6839766.42	

A.I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7417816.84	6839766.42	

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7239993.79	6674219.71	

2. Nazwa pozycji sprawozdania

b) w tym z działalności własnej

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
177823.05	165546.71	

B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7232344.81	6451530.59	

B.I. AMORTYZACJA

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8703.14	9905.81	

B.II. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4989012.81	4375579.22	

B.III. USŁUGI OBCE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
615973.99	605174.51	

B.IV. PODATKI I OPŁATY, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
51177.44	51350.44	
B.V. WYNAGRODZENIA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
758532.93	715056.97	
B.VI. UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
176740.71	171489.48	
B.VI.1. - EMERYTALNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
75587.30	71292.75	
B.VII. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
632203.79	522974.16	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1. Nazwa pozycji sprawozdania		
IX. Razem koszty rodzajowe, w tym:		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7232344.81	6451530.59	
2. Nazwa pozycji sprawozdania		
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
7108476.45	6328280.98	
3. Nazwa pozycji sprawozdania		
b) z działalności własnej		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
123868.36	123249.61	
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
185472.03	388235.83	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		

1. Nazwa pozycji sprawozdania		
I. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a - B.IX.a)		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
131517.34	345938.73	
2. Nazwa pozycji sprawozdania		
II. Wynik z działalności własnej (C - C.I)		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
53954.69	42297.10	
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2319.99	4374.90	
D.IV. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2319.99	4374.90	
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1974.18	31394.49	
E.II. AKTUALIZACJA WARTOŚCI AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	9461.04	
E.III. INNE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1974.18	21933.45	
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
185817.84	361216.24	
G. PRZYCHODY FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
41117.02	50868.23	
G.I. DYWIDENDY I UDZIAŁY W ZYSKACH, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	6775.34	
G.I.B. OD JEDNOSTEK POZOSTAŁYCH, W TYM:		

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	6775.34	

G.II. ODSETKI, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
41117.02	44092.89	

H. KOSZTY FINANSOWE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	14.19	

H.I. ODSETKI, W TYM:

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	14.19	

I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
226934.86	412070.28	

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

III. Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + II - I.II)

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
226934.86	412070.28	

J. PODATEK DOCHODOWY

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8588	6601	

L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
218346.86	405469.28	

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

I. Nadwyżka przychodów roku bieżącego

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przebieżające dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
131517.34	345938.73	

2. Nazwa pozycji sprawozdania

III. Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (I.III - J - K - L.I + L.II)

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
86629.52	59530.55	

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1. Opis

informacja dodatkowa

Niezas gblw wnc z rozczaraniem

Informacja_dodatkowa_za_2025_rok-slg-slg-sig-slg.pdf

ROZLICZENIE RÓŻNICY POMIĘDZY PODSTAWĄ OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM A WYNIKIEM FINANSOWYM (ZYSKIEM, STRATĄ) BRUTTO. WYPEŁNIAJĄ WYŁĄCZNIE JEDNOSTKI ZOBOWIĄZANE.

A. ZYSK (STRATA) BRUTTO ZA DANY ROK

Rok bieżący	Rok poprzedni
226934.86	412070.28

B. PRZYCHODY ZWOLNIONE Z OPODATKOWANIA (TRWALE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW PODATKOWYCH), W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
1523.00		

C. PRZYCHODY NIEPODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
10230.85		

D. PRZYCHODY PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU W ROKU BIEŻĄCYM, WJĘTE W KSIĘGACH RACHUNKOWYCH LAT UBIEGŁYCH W TYM:

Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów

0		
E. KOSZTY NIESTANOWIĄCE KOSZTÓW UZYSKANIA PRZYCHODÓW (TRWAŁE RÓŻNICE POMIĘDZY ZYSKIEM/STRATĄ DLA CELÓW RACHUNKOWYCH A DOCHODEM/STRATĄ DLA CELÓW PODATKOWYCH), W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
18969.19		
F. KOSZTY NIEUZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W BIEŻĄCYM ROKU, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
G. KOSZTY UZNAWANE ZA KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW W ROKU BIEŻĄCYM UJĘTE W KSIĘGACH LAT UBIEGŁYCH, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
H. STRATA Z LAT UBIEGŁYCH, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
0		
I. INNE ZMIANY PODSTAWY OPODATKOWANIA, W TYM:		
Rok bieżący		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
131517.34		
Rok poprzedni		
Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
345938.73		
J. PODSTAWA OPODATKOWANIA PODATKIEM DOCHODOWYM		
Rok bieżący	Rok poprzedni	

95417.52	73346.89
K. PODATEK DOCHODOWY	
Rok bieżący 8588.00	Rok poprzedni 6601.00

WIZUALIZACJA
SPRAWOZDANIA

Informacja dodatkowa za 2025 rok

CZĘŚĆ I - Dodatkowe informacje i objaśnienia do bilansu

1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Nazwa grupy składników majątku trwałego	Wartość początkowa i jej wartość brutto			
	Stan na początek roku	Przychody	Rozchody	Stan na koniec roku
Wartości niematerialne i prawne	13.400,56			13.400,56
Środki trwałe	16.718.621,04		71.819,16	15.646.801,88
a) grunty: - własne - prawo wieczystego użytkowania gruntów	52.043,50 8.643,21		23,56	52.019,94 8.643,21
b) budynki i budowle	14.927.827,13		71.795,60	14.856.031,53
c) urządzenia techniczne i maszyny	730.107,20			730.107,20

Grupa	Umorzenia (amortyzacja)			wartość netto		
	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Amortyzacje umorzenia	Prze-mieszczenie	Stan na ostatni dzień roku obrotowego	Stan na pierwszy dzień roku obrotowego	Stan na ostatni dzień roku obrotowego
Wartości niematerialne i prawne	13.400,56			13.400,56	0,00	0,00
Środki trwałe	8.858.520,37	241.247,35	40.051,06	9.059.718,66	6.660.100,67	6.587.065,22
a) grunty: - własne - prawo wieczystego użytkowania gruntów	2.987,52	129,64		3.097,16	57.719,19 52.043,50 5.675,69	67.565,99 52.019,94 5.546,05
b) budynki i budowle	8.149.396,80	232.414,57	40.051,06	8.341.760,31	6.778.430,33	6.514.271,22
c) urządzenia techniczne i maszyny	706.156,05	8.703,14		714.859,19	23.951,15	15.248,01

Inwentaryzacja środków trwałych z natury przeprowadzona była w roku 2024 według stanu na dzień 31.12.2024 r.

2. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Kwota kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10

Koszty zakończonych prac rozwojowych i wartość firmy nie występują

4. Wartość gruntów:

a) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	1506			1506
Wartość w zł	8.643,21			8.643,21

b) Wartość i powierzchnia gruntów własnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m ²)	56.582		191	56.391
Wartość w zł	52.043,50		23,56	52.019,94

5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

W okresie sprawozdawczym pozycja w Spółdzielni nie występuje.

6. Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują

Spółdzielnia posiada akcje i udziały na łączną kwotę 12.220,00zł.

Są to akcje „Imwestprojektu” w ilości 1.212 w wysokości 12.120,00zł oraz udział w Krajowym Związku Rewizyjnym w wysokości 100,00zł.

7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

W 2025 roku nie dokonano odpisu aktualizującego wartość należności.

8. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

W spółdzielni nie występuje

9. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

WYSZCZEGÓLNIENIE	Fundusze		
	zasobowy	z aktualizacji wyceny	Rezerwy Kapitał Akcyjny w spółdzielniach nie występuje
1. Stan funduszu na początek okresu	270.208,72		
a) zwiększenia:	321.997,83		
- z zysku (ustawowo)			
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)	30.000,00		
- dopłaty			
- inne	291.997,83		
b) zmniejszenia:	36.864,38		
- pokrycie straty			
- dywidendy			
- inne	36.864,38		
2. Stan funduszu na koniec okresu	555.342,17		

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał (fundusz)		
	udziałowy	fundusz wkładów mieszkaniowych	fundusz wkładów budowlanych
1. Stan funduszu na początek okresu	18.160,35	3.090,21	7.837.978,39
a) zwiększenia:			
- wpłata			
- inne			
b) zmniejszenia:		3.090,21	1.556.970,75
- wypłata			
- wyodrębnienie praw do lokali		3.090,21	45.275,26
- inne			1.511.695,49
2. Stan funduszu na koniec okresu	18.160,35	0,00	6.281.007,64

10. Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

Wynik finansowy netto w wysokości 86.829,52zł.

Propozycja zwiększenia funduszu zasobowego, zwiększenia funduszu remontowego dotyczącego nieruchomości wspólnych oraz na wykonanie zabezpieczeń miejsc gromadzenia odpadów stałych poprzez ich ogrodzenie.

11. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

Spółdzielnia nie tworzy rezerw.

12. Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

- a) do 1 roku,
- b) powyżej 1 roku do 5 lat,
- d) powyżej 5 lat;

STRUKTURA ZOBOWIĄZAŃ
stan na 31.12.2025 rok

Wyszczególnienie	Okres spłaty w roku			Razem
	następnym	od 2 roku do 5 lat	ponad 5 lat	
Zobowiązania długoterminowe:				
Zobowiązania krótkoterminowe	1.028.841,73			1.028.841,73
- kredyty i pożyczki	986.991,52			
- zobowiązania z tytułu dostaw i usług	41.850,21			
- zobowiązania z tytułu podatków i ZUS	0,00			
- inne zobowiązania				
Razem zobowiązania	1.028.841,73			1.028.841,73

13. Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania zabezpieczone na majątku.

14. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwota czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

W okresie sprawozdawczym w Spółdzielni wystąpiły czynne i biernie krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe:

a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE czynne (B.IV.)		koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
a)	czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	214.512,78	207.574,45
-	Rozliczenia GZM - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	181.720,27	120.914,80
-	rozliczenie funduszu remontowego - saldo WN	32.792,51	86.659,55
b)	pozostałe rozliczenia międzyokresowe		
	Razem	214.512,78	207.574,45

b) biernie rozliczenia kosztów oraz rozliczenia międzyokresowe przychodów

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (B.IV - pasywa)		koniec okresu bieżącego	koniec okresu poprzedniego
a)	długoterminowe (wg tytułów)		
b)	krótkoterminowe (wg tytułów)	842.133,71	937.996,78
-	nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	842.133,71	937.996,78
	Razem	842.133,71	937.996,78

15) Powiązanie między pozycjami bilansu, w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

LP	AKTYWA	KR konto	KR kwota	Kwota	Pozycja w bilansie	Kwota	Pozycja w bilansie
				AKTYWA		PASYWA	
-	Fundusz remontowy	868		32.792,51	B.IV.9	1.261.317,31	B.II.4
-	Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	847		181.720,27	B.IV.2	842.133,71	B.IV.3

Saldo/sald funduszu remontowego na dzień 31.12.2025 r wynosi 1 248 524,80 zł

Zbiorcze zestawienie funduszu remontowego na poszczególnych budynkach mieszkalnych:

Lp	Budynek	Saldo na 31.12.2025 r
1	Bychawska 8	130.875,91
2	Bychawska 8 dobudowa	25.166,13
2a	Bychawska 8 dobudowa – termomodernizacja	32.442,39
3	Włczyńskiego 79	96.763,84
4	Włczyńskiego 81	6.228,88
4a	Włczyńskiego 81 – termomodernizacja	34.930,76
5	Fabryczna 1	6.959,20
5a	Fabryczna 1 – termomodernizacja	40.916,93
6	Fabryczna 3	11.806,26
7	Fabryczna 5	147.346,07
8	Fabryczna 7	60.084,00
9	Fabryczna 9	13.649,58
9a	Fabryczna 9 – termomodernizacja	179.950,35
10	Bychawska 21	5.500,87
10a	Bychawska 21 – termomodernizacja	106.914,04
11	Bychawska 19	2.737,32
11a	Bychawska 19 – termomodernizacja	112.239,29
12	Bychawska 10	-32.417,72
13	Bychawska 12	22.145,46
14	Bychawska 14	22.016,88
16	Bychawska 16	11.492,68
15a	Bychawska 16 – termomodernizacja	32.365,83
18	Bychawska 18	5.051,47
18a	Bychawska 18 – termomodernizacja	26.168,19
17	Bychawska 20	3.832,96
17a	Bychawska 20 – termomodernizacja	27.954,98
18	Włczyńskiego 71	2.046,13
18a	Włczyńskiego 71 – termomodernizacja	39.203,86
19	Włczyńskiego 75a	-374,79
19a	Włczyńskiego 75a – termomodernizacja	27.024,83
20	Bychawska 17	50.006,06
21	Nieruchomości wspólne	7.286,08
RAZEM		1.243.624,88

(+) 1.281.317,31zł

(-) 32.792,51zł

Wyniki z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2025 r.:

budynek	Wynik z eksploatacji stanu na 31.12.2025r.		Rozliczenia ciepła		Rozliczenie gazu		Rozliczenie energii elektrycznej		Pożytki z nieruchomości wspólnych	Stan na 31.12.2025r.	
	nadwyżka	niedobór	nadwyżka	niedobór	nadwyżka	niedobór	nadwyżka	niedobór		nadwyżka	niedobór
Bydawska 6	87,989,91			1,319,62			2,407,98		674,04	18,678,34	
Włoczyńskiego 7a		12,200,46		920,16			483,00		308,78		12,200,88
Włoczyńskiego 61	9,671,92			384,65			684,86			9,668,02	
Fabryczna 3	48,844,93		4,422,95		1,794,32		1,363,02		108,00	64,498,22	
Fabryczna 5	152,349,38		14,257,31		12,227,10		1,270,49		416,92	161,071,20	
Fabryczna 7	31,308,33		886,06		167,86		2,22			32,394,55	
Fabryczna 9	141,492,59		3,103,26		947,08			153,82	144,20	145,347,10	
Fabryczna 1	31,114,83		6,948,82		61,79			784,09	561,52	37,322,64	
Bydawska 21	108,548,35		6,338,81			512,08		464,85	51,86	109,022,89	
Bydawska 19	98,413,70		8,528,58		3,207,63		2,40		272,98	74,424,00	
Bydawska 10		27,270,10	3,056,45					1,581,27			28,796,92
Bydawska 12		32,603,67	3,099,63					1,644,02	84,88		31,063,16
Bydawska 14		25,123,69	2,798,71					190,81	62,64		22,382,85
Bydawska 16		41,370,59	1,957,99					27,38	72,00		39,608,00
Bydawska 18		34,678,82	3,384,99					28,57	153,90		31,364,64
Bydawska 20		44,370,29	1,577,35					265,20			12,998,14
Włoczyńskiego 71	129,631,63			787,42				304,43		129,909,78	
Włoczyńskiego 75a		36,018,62		301,13	1,020,28			627,22			36,927,68
razem	278,274,38	168,712,84	67,679,68	3,711,98	19,485,54	512,08	6,180,76	9,161,87	2,991,80	842,133,71	161,720,27
Saldo	664,561,81		63,867,71		16,973,86		16,89		2,991,80	668,413,44	

Saldo/sald na dzień 31.12.2025 roku wynosi 660.413,44zł.

Na jego wielkość stanu mają wpływ poniższe zapisy:

- stan konta po rozliczeniu z mieszkańcami niedoborów i nadwyżek z 2024 roku 528.896,10zł
- wynik bieżącego 2025 roku 131.517,34 zł w tym:
 - a) eksploatacja: nadwyżka 58.723,21zł, niedobór 3.057,60zł,
 - b) energia ciepła: nadwyżka 57.579,68zł, niedobór 3.711,90zł,
 - c) gaz: nadwyżka 19.485,54zł, niedobór 512,08zł,
 - d) energia elektryczna: nadwyżka 6.180,76zł, niedobór 6.161,87zł,
 - e) pożytki z części wspólnych 2.991,80zł

16. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych

W Spółdzielni w okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zobowiązania warunkowe

17. W przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

c) tabelę zmian w funduszu z aktualizacji wyceny obejmującą stan funduszu na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

W Spółdzielni nie występują zdarzenia z punktu a, b i c

17a) Informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych – w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek,

Nie dotyczy Spółdzielni

18. Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896),

Środki pieniężne na rachunkach VAT na 31.12.2025 r. wynoszą 0,00zł

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1643 i 1639).

W Spółdzielni na 31.12.2025 r. nie wystąpiły środki pieniężne na rachunkach VAT w spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych

19. Liczba akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług.

Nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ II Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat.

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (rynk geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług.

Lp.	Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj	
		bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy
1.	Usługi, w tym główne grupy:	7.417.816,84	6.839.788,42
a)	Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	7.238.983,79	6.674.219,71
b)	Przychody z działalności	177.823,05	165.568,71
	Razem	7.417.816,84	6.839.788,42

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości. Różnica między kosztami, a przychodami tych nieruchomości w danym roku zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Po uwzględnieniu wyniku roku poprzedniego oraz wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2025 rok, pozostaje do rozliczenia na koncie 647 (rozliczenia międzyokresowe), nadwyżka przychodów nad kosztami w kwocie 131.517,34 zł, która dotyczy spółdzielczych praw do lokali oraz odrębnej własności.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni wykazywany jest jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. W roku 2025 wynik netto z pozostałej działalności Spółdzielni wynosi 86.829,52 zł. Zarząd proponuje przeznaczenie zysku na zwiększenie funduszu zasobowego, na zwiększenie funduszu remontowego dotyczącego nieruchomości wspólnych oraz na wykonanie zabezpieczeń miejsc gromadzenia odpadów stałych poprzez ich ogrodzenie.

2. Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym

3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących środków trwałych.

4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

W okresie sprawozdawczym spółdzielnia nie dokonywała żadnych odpisów aktualizujących zapasów.

5. Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Wartość obrotów sprzedaży wewnętrznej na rzecz budowy środków trwałych w okresie sprawozdawczym nie występuje.

7. Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

W okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

9. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

10. Informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

11. Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

CZĘŚĆ III – Kursy przyjęte do wyceny

Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych – kursy przyjęte do ich wyceny.

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły.

CZĘŚĆ IV – Objąnięcia do zawartych niektórych umów, istotnych transakcji i zagadnień osobowych

Informacje o:

1. charakterze i celu gospodarczym zawartych przez spółdzielnię umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły

2. transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez spółdzielnię na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy spółdzielni;

W roku 2025 w Spółdzielni nie wystąpiły

3. przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym i poprzednim z podziałem na grupy zawodowe przedstawia się następująco:

LP.	Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie w roku	
		bieżącym	poprzednim
1.	Pracownicy wysłowi	6	6
	Prezes Zarządu	1	1
	Zastępca Prezesa / Główna Księgowa	1	1
	Księgowa	1	1
	Referent ds. księgowości i administracji	1	1
	Asystent Zarządu	1	1
	Asystent Zarządu na zastępstwo	-	1
2.	Pracownicy na stanowiskach robotniczych	6	6
	Konserwator - hydraulik	1	1
	Pracownik gospodarczy	1	1
	Robotnik gospodarczy	1	1
	Konserwator budynków i stanu technicznego pomieszczeń	1	1
	Konserwator budynków i stanu technicznego pomieszczeń	1	1
	Razem	10	11

Na dzień 31.12.2025 r. Spółdzielnia zatrudniała 10 pracowników na podstawie umowy o pracę. W roku poprzednim zatrudnionych było 11 osób.

4. wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

Nie dotyczy Spółdzielni

5. kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących

jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

W Spółdzielni - nie występuje.

6. wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
- a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,
 - b) inne usługi atestacyjne,
 - c) usługi doradztwa podatkowego,
 - d) pozostałe usługi.

Spółdzielnia nie podlega obowiązkowi badania sprawozdania finansowego w świetle art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o rachunkowości.

CZĘŚĆ V Istotne zdarzenia dotyczące roku obrotowego i lat ubiegłych

1. Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

2. Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

3. Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

Żadna z powyższych sytuacji w spółdzielni w roku obrotowym nie wystąpiła.

4. Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

W sprawozdaniu finansowym za rok 2025 występuje porównywalność danych ze sprawozdania za rok 2024.

CZĘŚĆ VI Objaśnienie powiązań kapitałowych

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

2. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi;

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy

Nie dotyczy Spółdzielni

- 4-5. Informacje o sprawozdaniach skonsolidowanych

Nie dotyczy spółdzielni

6. Nazwa, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz forma prawna każdej z jednostek, których dana jednostka jest wspólnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ VII – Informacje dotyczące połączenia spółek

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie

Cały punkt nie dotyczy spółdzielni

CZĘŚĆ VIII - Zagrożenia dla kontynuacji działalności

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności

Konflikty zbrojne za granicą naszego kraju oraz obecna sytuacja geopolityczna pozostają bez bezpośredniego wpływu na działalność Spółdzielni. Nie można jednak wykluczyć, że obecne potencjalne ryzyka jakimi są utrzymanie (lub wzrost inflacji), niższy wzrost gospodarczy oraz wzrost cen paliwa, gazu, energii ciepłej i energii elektrycznej, wpłynę na sytuację finansową mieszkańców Spółdzielni, powodując opóźnienia w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat eksploatacyjnych. Zarząd na bieżąco monitoruje możliwy wpływ ww. czynników na działalność Spółdzielni.

CZĘŚĆ IX - Inne informacje istotne dla zrozumienia sytuacji jednostki

Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy spółdzielni

Nie wystąpiły inne zdarzenia mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy Spółdzielni.

30.03.2026 r.

Sporządził:

**Główna Księgowa
Mariola Wojtaszko**

 Signed by /
Podpisano przez
Mariola Wojtaszko
Date / Data
2026-03-30 12:21

30.03.2026 r.

Zatwierdził:

**Prezes Zarządu
Magdalena Paździor**

 Signed by /
Podpisano przez
Magdalena Paździor
Date / Data
2026-03-30 11:12

**Zastępca Prezesa Zarządu
Mariola Wojtaszko**

 Signed by /
Podpisano przez
Mariola Wojtaszko
Date / Data
2026-03-30 12:24

**Spółeczny Członek Zarządu
Teresa Wójtowicz**

 Signed by /
Podpisano przez
Teresa Wójtowicz
Date / Data
2026-03-30 12:29