

UCHWAŁA NR 14/RN/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Beżycach
z dnia 8 maja 2026 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu na realizację przedsięwzięcia OZE pt. „Wymiana źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71”.

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 115 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Beżycach, oraz analizy przedstawionych przez Zarząd ofert ws. kredytów złożonych przez banki, Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zaciągnięcie przez Spółdzielnię w banku Alior Bank kredytów na realizację w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 przedsięwzięcia OZE tj. wymianę źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..5... Członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało ..5.... Członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ..0.... Członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu ...0.... Członków Rady Nadzorczej

UZASADNIENIE

W związku z pozyskanymi przez Spółdzielnię z Banku Gospodarstwa Krajowego Grantów OZE na wykonanie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 przedsięwzięcia OZE pt. „Wymiana źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w ww. budynkach”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach, w dniu 2 marca 2026 roku podjęło Uchwałę nr 1/WZ/2026 ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 3.500.000,00 zł, (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Beżycach może zaciągnąć z tytułu pożyczki na jego realizację.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach w dniu 25 marca 2026 r. podjęła Uchwałę Nr 7/RN/2026 ws. ustalenia zabezpieczenia spłat pożyczki na realizację wykonania zadania pt. „Wymiana źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Beżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Beżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71”.

Zarząd Spółdzielni zwrócił się do banków wskazanych przez Bank Gospodarstwa Krajowego o przedstawienie ofert na kredyt inwestycyjny do Grantu OZE z BGK.

Oferty zostały złożone przez niżej wymienione banki:

Bychawska 20	Alior bank	PKO BP	Bank Pocztowy
kredyt do spłaty	127 890,00 zł	127 890,00 zł	238 140,00 zł
okres spłaty w miesiącach	60	60	168
oprocentowanie kredytu	5,24%	6,49%	5,30%
odsetki	17 798,75 zł	22 260,06 zł	99 679,02 zł
cały koszt kredytu	145 688,75 zł	150 150,06 zł	337 819,02 zł
provizja kredytu w %	0,50%	0,00%	0,00%
provizja kredytu	639,45 zł	- zł	- zł
cały koszt + provizja	146 328,20 zł		
Wilczyńskiego 71	Alior bank	PKO BP	Bank Pocztowy
kredyt do spłaty	460 114,00 zł	460 114,00 zł	856 754,00 zł
okres spłaty w miesiącach	60	60	168
oprocentowanie kredytu	5,24%	6,49%	5,30%
odsetki	64 035,17 zł	80 085,39 zł	358 614,25 zł
cały koszt kredytu	524 149,17 zł	540 199,39 zł	1 215 368,25 zł
provizja kredytu w %	0,50%	0,00%	0,00%
provizja kredytu	2 300,57 zł	- zł	- zł
cały koszt + provizja	526 449,74 zł		
Fabryczna 3	Alior bank	PKO BP	Bank Pocztowy
kredyt do spłaty	249 777,00 zł	249 777,00 zł	465 102,00 zł
okres spłaty w miesiącach	60	60	120
oprocentowanie kredytu	5,24%	6,49%	5,30%
odsetki	34 762,09 zł	43 475,06 zł	135 091,37 zł
cały koszt kredytu	284 539,09 zł	293 252,06 zł	600 193,37 zł
provizja kredytu w %	0,50%	0,00%	0,00%
provizja kredytu	1 248,89 zł	- zł	- zł
cały koszt + provizja	285 787,98 zł		
Fabryczna 5	Alior bank	PKO BP	Bank Pocztowy
kredyt do spłaty	940 151,00 zł	940 151,00 zł	1 650 726,00 zł
okres spłaty w miesiącach	60	60	132
oprocentowanie kredytu	5,24%	6,49%	5,30%
odsetki	130 835,87 zł	163 638,67 zł	531 220,64 zł
cały koszt kredytu	1 070 986,87 zł	1 103 789,67 zł	2 181 946,64 zł
provizja kredytu w %	0,50%	0,00%	0,00%
provizja kredytu	4 700,76 zł	- zł	- zł
cały koszt + provizja	1 075 687,63 zł		
UWAGI	Kwota kredytu do spłaty pomniejszona o grant OZE	Kwota kredytu do spłaty pomniejszona o grant OZE	Grant OZE jako nadpłata kredytu

W wyniku analizy złożonych ofert, została wybrana oferta banku Alior Bank dotycząca kredytów inwestycyjnych do Grantu OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego na wykonanie przedsięwzięcia OZE w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

[Podpisy]