

**UCHWAŁA Nr 15/RN/2026**  
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach  
z dnia 8 maja 2026 roku

*w sprawie: ustalenia wysokości stawki na składniku: funduszu remontowym celowym – OZE dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w Bełżycach*

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt. 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

**§ 1.**

W związku z podjęciem uchwał przez Mieszkańców budynków w Bełżycach tj. przy ul. Fabrycznej 3 (nr 3/F3/2025 z dnia 12.12.2025 r.), ul. Fabrycznej 5 (nr 3/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r.), ul. Bychawskiej 20 (nr 1/B20/2025 z dnia 31.10.2025 r.) i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 (nr 2/W71/2025 z dnia 12.12.2025 r.), w sprawie zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, ustala się wysokość stawki na składniku: funduszu remontowym celowym – OZE dla niżej wymienionych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- 1) ul. Fabrycznej 3 – w kwocie .....*4,50*..... zł/m<sup>2</sup>
- 2) ul. Fabrycznej 5 – w kwocie ....*4,50*..... zł/m<sup>2</sup>
- 3) ul. Bychawskiej 20 – w kwocie ...*4,50*..... zł/m<sup>2</sup>
- 4) ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 – w kwocie ...*3,90*..... zł/m<sup>2</sup>

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2026 roku.

**W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..*5*... Członków Rady Nadzorczej**

Za przyjęciem uchwały głosowało .....*5*..... Członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało ..*0*..... Członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu .....*0*..... Członków Rady Nadzorczej

UZASADNIENIE

Mieszkańców budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Bełżycach tj. przy ul. Fabrycznej 3 ( uchwała nr 3/F3/2025 z dnia 12.12.2025 r.), ul. Fabrycznej 5 (uchwała nr 3/F5/2025 z dnia 31.10.2025 r.), ul. Bychawskiej 20 (uchwała nr 1/B20/2025 z dnia 31.10.2025 r.) i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 (uchwała nr 2/W71/2025 z dnia 12.12.2025 r.), podjęli ww. uchwały w sprawie zmiany źródła ciepła do ogrzewania budynku oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Spółdzielnia uzyskała w Banku Gospodarstwa Krajowego Granty OZE na wykonanie w ww. budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przedsięwzięcia OZE pt. „Wymiana źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Bełżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w ww. budynkach”.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, w dniu 2 marca 2026 roku w związku z powyższym podjęło Uchwałę nr 1/WZ/2026 w sprawie oznaczeniem najwyższej sumy zobowiązań w wysokości 3.500.000,00 zł, (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100) jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach może zaciągnąć z tytułu pożyczki na jego realizację.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z powyższym w dniu 25 marca 2026 r. podjęła Uchwałę Nr 7/RN/2026 ws. ustalenia zabezpieczenia spłat pożyczki na realizację wykonania przedmiotowego zadania poprzez fundusz remontowy celowy – OZE ww. nieruchomości oraz w dniu 8 maja 2026 r. Uchwałę Nr 14/RN/2026 ws. wyrażenia zgody na zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu na potrzeby realizacji ww. przedsięwzięcia.

Wobec powyższego zasadne jest ustalenie z dniem 1 września 2026 r. wysokość stawki na składniku: funduszu remontowym celowym – OZE dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71 w celu pokrycia miesięcznej raty spłaty zaciągniętych przez Spółdzielnię kredytów na realizację przedsięwzięcia OZE pt. „Wymiana źródła ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej z ciepła systemowego dostarczanego przez Spomasz Bełżyce S.A. na ciepło pochodzące z pomp ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Bełżycach przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5, ul. Bychawskiej 20 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 71”.

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach



Wojtowicz