

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

I. Podstawa prawna

1. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach stanowiący załącznik do uchwały nr 4/2018 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, po zmianach uchwałą Nr 3/WZ/2019 Walnego Zgromadzenia Członków z 22.06.2019 r.
2. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.).
4. Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r., w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r., nr 74 poz. 836 z późn. zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822 z późn. zm.).
9. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Bełżyce przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Bełżycach Nr LII/626/2022 z dnia 09.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r. poz. 1604) oraz Nr LXVII/797/2023 z dnia 01.02.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2023 r. poz. 1631).
10. Ustawa z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 734 z późn. zm.).

II. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Niniejszy regulamin określa obowiązki związane z utrzymaniem porządku i czystości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz zasady zgodnego współżycia społecznego mieszkańców.
2. Regulamin obowiązuje w równym stopniu wszystkich użytkowników lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni, przy czym przez użytkownika lokalu rozumie się osobę:
 - 1) której przysługuje prawo odrębnej własności lokalu;

- 2) której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 3) która wynajmuje lokal od Spółdzielni;
 - 4) zajmującą lokal na podstawie innego tytułu prawnego lub bez tytułu prawnego.
3. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za osoby z nim zamieszkujące najemców (podnajemców) lub osoby przebywające czasowo w lokalu.

§ 2.

1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę i bezpieczeństwo mienia własnego Spółdzielni oraz mienia pozostającego w jej zarządzie, zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach oraz w ich otoczeniu, utrzymanie i stałe podnoszenie estetyki terenów Spółdzielni oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Wszyscy użytkownicy zobowiązani są szanować i chronić mienie, o którym mowa w § 2 ust. 1 regulaminu, dbać o jego estetykę oraz korzystać z niego zgodnie z zasadami współżycia społecznego.
3. Jeżeli użytkownik lokalu wykracza w sposób rażąco lub uporczywie przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd, na wniosek Rady Nadzorczej, może skierować do sądu żądanie sprzedaży lokalu w drodze licytacji, a w odniesieniu do umów najmu może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za spowodowane przez siebie szkody w mieniu Spółdzielni w pełnej wysokości, w tym ponoszą wszelkie koszty usunięcia szkód i skutków zdarzeń przez siebie spowodowanych.
5. W razie zniszczenia mienia, Spółdzielnia wezwie sprawcę szkody, w przypadku jeśli zostanie on bezspornie ustalony, do jej likwidacji, ustalając termin wykonania prac, a po bezskutecznym upływie tego terminu Spółdzielnia samodzielnie zlikwiduje szkodę na koszt i ryzyko sprawcy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, Spółdzielnia uprawniona jest do wystąpienia z roszczeniem o odszkodowanie na drodze sądowej oraz do zawiadomienia organów ścigania o popełnionych wykroczeniach lub przestępstwach.

III. Podstawowe obowiązki Spółdzielni

§ 3.

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do:
 - 1) zapewnienia należytego stanu technicznego budynku, jego wyposażenia, a także utrzymania porządku i czystości w budynkach wraz z przyległymi do nich terenami, poprzez m.in. dokonywanie bieżących i okresowych przeglądów – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych;
 - 3) zapewnienia swobodnych dojazdów do budynków (chodników, schodów itp.);
 - 4) zapewnienia oświetlenia wewnątrz budynków, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń ogólnego użytku oraz terenów osiedla;
 - 5) oznakowania budynków i ulic, poprzez umieszczenie na poszczególnych obiektach odpowiednich tabliczek informacyjnych określających nazwę ulicy i liczbę porządkową, przy której się mieszczą;

- 6) umożliwienia użytkownikom lokali składowania i selektywnej zbiórki odpadów do odpowiednich pojemników, utrzymanie ich w czystości oraz zapewnienie systematycznego wywozu nieczystości przez Gminę zgodnie z ustalonym harmonogramem;
 - 7) sprzątanie chodników, terenu przyległego do budynku oraz podestów wejściowych do budynku i korytarzy piwnicznych, w tym mycie drzwi wejściowych do budynku wraz z oknami w wiatrołapie;
 - 8) usuwanie z chodników, parkingów i dróg wewnętrznych śniegu i lodu oraz posypywanie piaskiem lub solą drogową w okresie zimy podległego terenu – w celu zapobieżenia gołoledzi;
 - 9) prowadzenie systematycznej deratyzacji.
2. Spółdzielnia umieszcza w widocznym miejscu w klatce schodowej każdego budynku tablicę informacyjną zawierającą: numery telefonów alarmowych, podstawowe dane Spółdzielni oraz bieżące informacje dotyczące funkcjonowania Spółdzielni.
 3. Spółdzielnia zobowiązana jest informować użytkowników lokali o sprawach dotyczących ogółu mieszkańców, bieżących wydarzeniach, o terminie usunięcia awarii, terminie przeglądów stanu technicznego budynku, terminach prac remontowych i modernizacyjnych co następuje poprzez wywieszanie ogłoszeń m.in. na stronie internetowej Spółdzielni, tablicach informacyjnych, w klatkach schodowych, na drzwiach wejściowych do klatek schodowych. Spółdzielnia nie ma obowiązku indywidualnego powiadamiania o zamiarze dokonywania ww. czynności.

IV. Podstawowe obowiązki użytkownika lokalu

§ 4.

1. Do obowiązków użytkownika lokalu należy w szczególności:
 - 1) dbanie o prawidłowy stan techniczny i higieniczno-sanitarny użytkowanego lokalu, balkonu/loggii i pomieszczeń przynależnych;
 - 2) dbanie o utrzymywanie porządku i czystości części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku, jak: klatki schodowe, korytarze (w tym piwniczne) i inne pomieszczenia gospodarcze oraz ich ochrona przed uszkodzeniem lub dewastacją;
 - 3) dbanie o utrzymanie czystości na terenach przyległych do budynku, terenach zielonych, parkingach, chodnikach i placach zabaw oraz ich ochrona przed uszkodzeniem lub dewastacją;
 - 4) prawidłowa segregacja odpadów;
 - 5) sprzątanie klatki schodowej, zgodnie z przyjętym harmonogramem;
 - 6) dbanie o bezpieczeństwo swoje i innych mieszkańców poprzez zachowania zapobiegające kradzieżom i napaściom np. zamykanie drzwi wejściowych do klatek schodowych i piwnic; weryfikowanie tożsamości osób przed otwarciem drzwi domofonem;
 - 7) dbanie o ekonomiczne zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych poprzez wyłączanie świateł w częściach budynku służących do wspólnego użytkowania, w tym nieblokowanie włączników światła.
2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania do Spółdzielni zauważonych awarii lub uszkodzeń instalacji i urządzeń:
 - 1) w lokalu, których rozmiar i rodzaj mogą mieć wpływ na stan techniczny budynku i bezpieczeństwo jego użytkowania;

- 2) w częściach wspólnych budynku lub w jego otoczeniu (w szczególności awarii instalacji gazowych, pęknięć rur, zacieków ścian, sufitów itp.).
3. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal i pomieszczenie przynależne w przypadku:
 - 1) wystąpienia awarii;
 - 2) konieczności wykonania konserwacji lub remontu prowadzonego przez Spółdzielnię;
 - 3) wyposażania budynku w dodatkową instalację lub modernizację starej;
 - 4) przeglądów i odczytów.

V. Utrzymanie porządku, higieny i estetyki

§ 5.

Zabronione jest:

- 1) wyrzucanie przez okno oraz balkony jakichkolwiek przedmiotów, jedzenia, niedopałków papierosów oraz innych rzeczy, które mogłyby spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia;
- 2) wyrzucanie do sedesu odpadów takich jak: chusteczki nawilżane, podpaski, tampony, wata, patyczki kosmetyczne, ręczniki papierowe, plastry, leki, jedzenie, tłuszcze, filtry papierosowe, folie, zakrętki, tekstylia, oraz inne odpady, które nie rozpuszczają się pod wpływem wody i mogą spowodować awarie instalacji kanalizacyjnej;
- 3) składowanie zużytych mebli, kartonów, materiałów budowlanych itp. na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku, które mogłyby spowodować pożar i uniemożliwić prawidłową ewakuację;
- 4) zakładanie gniazd dla ptaków, montowanie domków, karmników oraz dokarmianie ptaków i wykładanie pożywienia na balkonach, parapetach, jak również w otoczeniu budynków, trawnikach, placach, z wyjątek miejsc do tego wyznaczonych;
- 5) wyrzucanie lub wystawianie śmieci w miejsca inne aniżeli do pojemników przeznaczonych na ten cel;
- 6) samowolne nasadzanie drzew i krzewów oraz samowolne usuwanie drzew i krzewów na terenie osiedli;
- 7) parkowanie samochodów na trawnikach, chodnikach, uniemożliwiając przejście lub dostęp do budynków, w szczególności dojazdów do klatek, a także utrudniających dojazd i parkowanie w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 6.

W pomieszczeniach przynależnych do lokalu mieszkalnego w piwnicy, wszelkie artykuły spożywcze należy przechowywać na wysokości powyżej 0,5 m, celem zabezpieczenia ich przed ewentualnym zalaniem przy awariach instalacji kanalizacyjnej lub opadami atmosferycznymi. Dotyczy to również wszelkich wartościowych rzeczy i materiałów przechowywanych w piwnicy. W przypadku potwierdzenia szkody na skutek niewłaściwego przechowywania Spółdzielnia nie będzie ponosić odpowiedzialności materialnej.

§ 7.

1. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do selektywnego wyrzucania odpadów komunalnych, do odpowiednio oznaczonych pojemników, usytuowanych na terenie Spółdzielni.

2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest we własnym zakresie dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych :
 - 1) zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny;
 - 2) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - 3) odpady budowlano-remontowe i rozbiórkowe;
 - 4) odpady tekstylne;
 - 5) przeterminowane leki, strzykawki, igły, lub inne służące do monitorowania poziomu substancji we krwi
 - 6) chemikalia np. farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe;
 - 7) odpady niebezpieczne, zużyte baterie, akumulatory;
 - 8) zużyte opony.
3. Zużyty sprzęt elektryczny lub elektroniczny, opony samochodów pozbawione felg oraz meble i inne odpady wielkogabarytowe użytkownik lokalu może złożyć w sposób uporządkowany i niestwarzający zagrożenia oraz uciążliwości przy miejscach składowania odpadów komunalnych, przy czym zaleca się aby odpady te były wystawiane nie wcześniej niż na 7 dni przed terminem zbiórki objazdowej przez podmiot odbierający odpady.
4. Odpady wymienione w ust. 2 pkt 4-8, użytkownik lokalu może dostarczyć do innych punktów wchodzących w skład sieci systemu zbierającego poszczególne odpady np. placówki handlowe, apteki, szkoły, zakłady serwisowe oraz inne punkty zbierania poszczególnych odpadów niebezpiecznych.

VI. Parkingi

§ 8.

1. Uprawnionymi do korzystania z parkingów i miejsc postojowych na terenie Spółdzielni są użytkownicy lokali znajdujących się w zasobach Spółdzielni.
2. Przeciwno osobom nie posiadającym uprawnień do parkowania na parkingach Spółdzielni naruszającym własność Spółdzielni, mogą być kierowane wnioski do Policji o ukaranie mandatem karnym a w razie nieskuteczności kar mandatowych Spółdzielni przysługuje prawo wystąpienia z roszczeniami na drodze postępowania cywilnego.

§ 9.

1. Parkowanie samochodów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić Policję.
3. Użytkownik samochodu zobowiązany jest do ostrożnego poruszania się po terenie Spółdzielni oraz umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.

§ 10.

Na parkingach zabrania się:

- 1) parkowania przyczep samochodowych;
- 2) parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych o masie własnej powyżej 3,5 tony;
- 3) mycia pojazdów;
- 4) tankowania pojazdów;

- 5) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów;
- 6) parkowania (przez okres powyżej 3 miesięcy) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu);
- 7) parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów;
- 8) zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd;
- 9) blokowania wjazdów i wyjazdów z parkingu, a także zastawiania wejść do klatek schodowych i wydzielonych miejsc na pojemniki na odpady komunalne;
- 10) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem;
- 11) używania otwartego ognia;
- 12) prowadzenia długotrwałych napraw pojazdów.

VII. Plac zabaw

§ 11.

1. Plac zabaw jest miejscem przeznaczonym dla dzieci **do lat 14**.
2. Dzieci powinny przebywać na placu zabaw pod opieką dorosłych (rodziców lub opiekunów), którzy są odpowiedzialni za ich bezpieczeństwo.
3. Z urządzeń zabawowych należy korzystać zgodnie z ich przeznaczeniem i stosownie do wieku dziecka.
4. Opiekunowie ponoszą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez dzieci, w tym za niewłaściwe zachowanie dzieci jak hałasowanie, brudzenie ścian, niszczenie urządzeń i instalacji, wybijanie szyb, niszczenie trawników, kwiatów, krzewów, drzew, urządzeń do zabawy.

§ 12.

Na placach zabaw zabrania się:

- 1) niszczenia urządzeń zabawowych;
- 2) wchodzenia na górne elementy konstrukcji urządzeń;
- 3) śmiecenia;
- 4) niszczenia zieleni;
- 5) wyprowadzania zwierząt;
- 6) jazdy na rowerze, hulajnogach, deskorolkach, wrotkach i rolkach;
- 7) gier zespołowych w pobliżu urządzeń zabawowych.

VIII. Zwierzęta

§ 13.

1. Właściciel lub opiekun zwierząt domowych zobowiązany jest do sprawowania należytej opieki na tymi zwierzętami, w sposób niestwarzający zagrożenia bezpieczeństwa i uciążliwości dla innych użytkowników.
2. Właściciel lub opiekun psów nie może wypuszczać ich na klatkę schodową i teren Spółdzielni bez należytej opieki i bez smyczy, a psa rasy uznanej za agresywną lub mieszańca tej rasy, na smyczy i w kagańcu.
3. Właściciel lub opiekun zwierząt zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w pomieszczeniach przeznaczonych do

wspólnego użytku (np. klatki schodowe, piwnice), a także z terenów Spółdzielni tj. trawników, placów zabaw, chodników i innych części wspólnych.

4. Za wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta domowe w budynkach i na terenie Spółdzielni odpowiada w pełnej wysokości ich właściciel lub opiekun.
5. Osoby odpowiedzialne za zwierzęta, powinny uniemożliwić im przebywanie w piaskownicach i na terenach placów zabaw.
6. Niedozwolone jest celowe przetrzymywanie psów na balkonach.
7. Zabrania się dokarmiania zwierząt żyjących dziko w miejscach do tego nieprzeznaczonych. Dokarmianie powinno odbywać się wyłącznie w przeznaczonych do tego miejscach typu karmniki dla ptaków, poprzez odpowiednie dla zwierząt pożywienie oraz w odpowiednich naczyniach typu miski itp. z poszanowaniem zasad higieny i norm współżycia społecznego.
8. Ze względu na bezpieczeństwo, osoby posiadające zwierzęta zobowiązane są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących postępowania w razie wystąpienia choroby zakaźnej u zwierząt. O każdym przypadku choroby zakaźnej zwierząt lub jej podejrzeniu należy niezwłocznie zawiadomić właściwą Stację Sanitarno-epidemiologiczną oraz Spółdzielnię.
9. Zabrania się hodowli jakichkolwiek zwierząt w celach gospodarczych lub hodowlanych.

IX. Zasady bezpieczeństwa.

§ 14.

1. W razie wybuchu pożaru bez względu na jego rozmiar, nagłych awarii lub zagrożenia bezpieczeństwa w budynkach lub na terenie osiedla, należy natychmiast zawiadomić służby alarmowe i Spółdzielnię.
2. Nie wolno dokonywać samowolnie zmian na drogach komunikacyjnych w obrębie budynku (korytarze piwniczne), jak też i na terenie Spółdzielni (przegradzać, ustawiać słupki i inne przegrody).
3. Nie należy zastawiać hydrantów przez pojazdy samochodowe.
4. Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia na klatkach schodowych, w pomieszczeniach ogólnodostępnych oraz w piwnicach jest zabronione.

§ 15.

Zabrania się przechowywania w budynkach wszelkich materiałów łatwopalnych, wybuchowych i żrących a w szczególności benzyny do pojazdów mechanicznych oraz butli gazowych.

§ 16.

W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy zawiadomić Pogotowie Gazowe i Spółdzielnię oraz zamknąć zawór gazu przed licznikiem, nie włączać światła ani urządzeń elektrycznych, nie używać otwartego ognia i otworzyć okna.

§ 17.

1. Zabrania się:
 - 1) zabudowy otworów wentylacyjnych;
 - 2) montażu drzwi wejściowych do lokalu w taki sposób, aby ich otwarcie powodowało zmniejszenie drogi ewakuacyjnej, zalecane jest aby drzwi otwierały się do wnętrza lokalu;

- 3) montażu i używania urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego;
 - 4) używania otwartego ognia w lokalach, pomieszczeniach wspólnego użytkowania, na balkonach i loggiach budynków oraz na terenie wokół budynków w szczególności rozpalania ognisk, grilla;
 - 5) przechowywania materiałów niebezpiecznych w lokalach, w piwnicach, na balkonach/loggiach i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, a także na terenie wokół budynków;
 - 6) używania butli z gazem;
 - 7) umieszczania na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych, stanowiących drogę ewakuacyjną, przedmiotów w szczególności rowerów, mebli czy wózków,
 - 8) zabudowy balkonów i loggii;
 - 9) układania na posadzkach balkonów i loggii wszelkiego rodzaju wykładzin, z wyłączeniem płytek ceramicznych;
 - 10) blokowania wyłączników oświetlenia klatek schodowych;
 - 11) zastawiania wyjść z budynku i dróg ewakuacyjnych rowerami i wózkami;
 - 12) zastawiania dróg pożarowych, wejść do klatek schodowych, wjazdów i wyjazdów z garaży.
2. Zabrania się, bez zgody Spółdzielni:
- 1) wykonywania wszelkich zmian konstrukcyjnych i elewacyjnych w lokalach lub w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, w szczególności stawiania lub rozbierania ścianek, przebudowy balkonów i loggii, zakładania krat w oknach i korytarzach piwnicznych, zmian w instalacjach lokalowych itp.;
 - 2) wykonywania jakichkolwiek prac na instalacjach i na urządzeniach technicznych z nimi związanych, w szczególności instalowania oświetlenia elektrycznego, gniazd elektrycznych, kontaktów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania;
 - 3) montażu urządzeń w tym anten, na dachach i elewacjach budynków, poza miejscami wskazanymi przez Spółdzielnię;
 - 4) wchodzenia na dachy budynków;
 - 5) montażu klimatyzatorów, poza miejscami wskazanymi przez Spółdzielnię;
 - 6) montażu rolet zewnętrznych, markiz;
 - 7) jeżdżenia pojazdami silnikowymi oraz przyczepami samochodowymi, z wyłączeniem wózków inwalidzkich, po chodnikach i terenach zielonych.

X. Przepisy różne.

§ 18.

1. W godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰ obowiązuje przestrzeganie ciszy nocnej.
2. W czasie ciszy nocnej użytkownicy lokali zobowiązani są do powstrzymywania się od wszelkich działań generujących hałas przekraczający akceptowalny poziom, obejmujących między innymi głośne imprezy, muzykę, rozmowy, remonty, pracę hałasujących sprzętów domowych (jak pralka czy odkurzacz) oraz inne formy nadmiernego hałasu, krzyki czy trzaskanie drzwiami.
3. Prace zakłócające spokój sąsiadom, w szczególności uciążliwe, powodujące hałas prace remontowe, należy wykonywać w godzinach od 8⁰⁰ do 19⁰⁰.
4. W niedziele i dni świąteczne należy powstrzymać się z wykonywaniem prac uciążliwych.

5. Z odbiorników telewizyjnych, radiowych i innych urządzeń domowych emitujących hałas należy korzystać w sposób nieuciążliwy dla pozostałych mieszkańców budynku.

§ 19.

1. Użytkownicy lokali prowadzący remont lokalu zobowiązani są do uprzedzenia sąsiadów o planowanych pracach remontowych w lokalu przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace remontowe powinny być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowanie innym mieszkańcom.
3. W trakcie remontu lokalu użytkownik jest zobowiązany do bieżącego sprzątnięcia klatki schodowej.

§ 20.

Trzepanie dywanów, chodników itp. może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych. Nie wolno trzepać i czyścić dywanów, pościeli, ścierek itp. na balkonach, loggiach, w oknach oraz w pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

§ 21.

Podlewanie kwiatów na balkonach/loggiach powinno odbywać się w sposób niepowodujących uszkodzeń okładzin balkonów i elewacji.

§ 22.

1. Zabrania się spożywania alkoholu, palenia tytoniu i używania środków odurzających w szczególności, na placach zabaw, na klatkach schodowych, pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz innych miejscach, jeśli w istotny sposób naruszałoby to zasady właściwego zachowania wobec innych użytkowników lokali.
2. Zabrania się grillowania na balkonach oraz trawnikach.

§ 23.

1. Tablice reklamowe, szyldy itp. na elewacjach budynków a także potykacze reklamowe na terenie wokół budynków mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Zabrania się przyklejania w szczególności na ścianach budynków, ścianach klatek schodowych i korytarzy, na drzwiach wejściowych do budynków, na tablicach w budynkach oraz wieszania na klamkach drzwi wejściowych do lokali i do budynków wszelkich ogłoszeń, gazet, reklam i innych publikacji bez zgody Spółdzielni.

§ 24.

Zakazuje się odbijania piłką o elewacje budynków oraz grę w piłkę, w przejściach pod budynkami oraz w innych miejscach do tego nie wyznaczonych.

XI. Postanowienia końcowe

§ 25.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy określone w Rozdziale I niniejszego Regulaminu.

§ 26.

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 19 września 2025 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin porządku domowego i użytkowania terenów spółdzielczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 16/2010 z dnia 01.12.2010 r. wraz z późn. zm. przyjętymi uchwałą Nr 6/2011 z dnia 20.10.2011 r.

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Beżycach

Artur Wójtowicz
Artur Wójtowicz

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Beżycach

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Beżycach
Anna Rejntak
Anna Rejntak

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Beżycach

Agnieszka Kłicaka
Agnieszka Kłicaka