

## UCHWAŁA Nr 17/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach  
z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie: **zatwierdzenia „Regulaminu funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie utrzymania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach**

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### § 1.

Zatwierdza się „Regulamin funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie utrzymania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział 6 członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało 6 członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu 0 członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Agnieszka Kliczka*

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach

Z-ca Przewodniczącej  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach

*Artur Wójtowicz*  
*Wójtowicz Artur*

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
*Anna Rejniak*

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 08.09.2025 r.

L. Dz. 1245/2025

## Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

### WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, **wnosi o uchwalenie:**

- 1) Regulaminu postępowania przy windykacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach;
- 2) Regulaminu funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie utrzymania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach;
- 3) Regulaminu porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

### UZASADNIENIE

Przedstawione regulaminy tj.: Regulamin postępowania przy windykacji w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach; Regulamin funduszu remontowego oraz podziału obowiązków w zakresie utrzymania zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach oraz Regulamin porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, w sposób skonkretyzowany określają zasadniczy zakres obowiązków Spółdzielni oraz Mieszkańców.

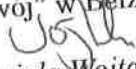
Wprowadzenie przedmiotowych regulaminów, w nowym brzmieniu pozwoli na uporządkowanie i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów.

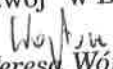
W Spółdzielni w powyższym zakresie obowiązują następujące regulaminy:


1. Regulamin postępowania przy windykacji należności i określający zasady anulowania odsetek z tytułu nie wpłacenia w obowiązującym terminie opłat eksploatacyjnych za użytkowanie lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach uchwałą Nr 10/2015 z dnia 14.10.2015 r. z późn. zm. wprowadzonymi uchwałą Nr 23/RN/2020 z dnia 29.12.2020 r.;
2. Regulamin funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach uchwałą Nr 4/2010 z dnia 20.01.2010 r.;

3. Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni w szczególności uwzględniający nieruchomości wspólne i lokale użytkowe w Pawilonie handlowym przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 15/2010 z dnia 01.12.2010 r.;
4. Regulamin określający obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 2/RN/2020 z dnia 27.02.2020 r. wraz z późn. zm. przyjętymi uchwałą Nr 1/RN/2022 z dnia 19.01.2022 r.;
5. Regulamin wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i zasady jej finansowania w lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 9/RN/2022 z dnia 27.07.2022 r.;
6. Regulamin montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 10/RN/2022 z dnia 27.07.2022 r.;
7. Regulamin porządku domowego i użytkowania terenów spółdzielczych Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach przyjęty przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą Nr 16/2010 z dnia 01.12.2010 r. wraz z późn. zm. przyjętymi uchwałą Nr 6/2011 z dnia 20.10.2011 r.

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach wnosi o uchwalenie przedstawionych regulaminów.

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Mariola Wojtaszko

Społeczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Teresa Wójtowicz

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr inż. Magdalena Paździor