

## UCHWAŁA Nr 19/RN/2025

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach  
z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie: stawek opłat za najem powierzchni wspólnych, dzierżawę powierzchni gruntowej i mienia do celów reklamowych oraz stawek opłaty eksploatacyjnej dla garaży murowanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13, a także § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### § 1.

Ustala się stawki opłat za:

- 1) wynajem, mienia do celów reklamowych w wysokości netto: 11,81 zł/m<sup>2</sup>
- 2) wynajem lokali użytkowych w budynku przy ul. Bychawskiej 17 w Bełżycach kat. I w wysokości: 22,38 zł/m<sup>2</sup> netto
- 3) wynajem lokali użytkowych w budynku przy ul. Bychawskiej 17 w Bełżycach kat. II w wysokości: 14,92 zł/m<sup>2</sup> netto
- 4) dzierżawy powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – kioski sprzedażowe i usługowe w wysokości 9,95 zł/m<sup>2</sup> netto
- 5) dzierżawy powierzchni gruntowej pod miejsca parkingowe, wydzielona dla najemcy poza obrębem parkingów, w wysokości 1,24 zł/m<sup>2</sup> netto
- 6) dzierżawy powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – garaże, w wysokości 72,52 zł/rok netto

### § 2.

Ustala się opłatę eksploatacyjną dla garaży murowanych, przydzielonych na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, znajdujących się na działkach nr ewid. 1323/11 i 1205/1 obręb 0004 Bełżyce Centrum na kwotę 72,52 zł netto/rok.

### § 3.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem z dnia 8 września 2025 roku [L. Dz. 1250/2025], stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział 6 członków Rady Nadzorczej  
Za przyjęciem uchwały głosowało 6 członków Rady Nadzorczej  
Przeciw przyjęciu uchwały głosowało 0 członków Rady Nadzorczej  
Wstrzymało się od głosu 0 członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
Agnieszka Kliczka

Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
Anna Rejniak

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Rozwój” w Bełżycach  
Z-ca Przewodniczącej  
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”  
w Bełżycach  
Artur Wójtowicz

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH**

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 08.09.2025 r.

L. Dz. 1250/2025

**Rada Nadzorcza**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach**

**WNIOSEK**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, **wnosi o:**

**1. Ustalenie stawek za wynajem:**

Lp.	Rodzaj wynajmu	Obowiązujące (netto)	Wzrost stawki	Proponowane (netto)
1	Wynajmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Bychawska 17 w Bełżycach – kat. I	21,60 zł/m <sup>2</sup>	3,6%	22,38 zł/m <sup>2</sup>
2	Wynajmu lokali użytkowych w budynku przy ul. Bychawska 17 w Bełżycach – kat. II	14,40 zł/m <sup>2</sup>	3,6%	14,92 zł/m <sup>2</sup>
3	Mienia do celów reklamowych	11,40 zł/m <sup>2</sup>	3,6%	11,81 zł/m <sup>2</sup>
4	Dzierżawy powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – kioski sprzedażowe i usługowe	9,60 zł/m <sup>2</sup>	3,6%	9,95 zł/m <sup>2</sup>
5	Dzierżawy powierzchni gruntowej pod miejsca parkingowe, wydzielona dla najemcy poza obrębem parkingów	1,20 zł/m <sup>2</sup>	3,6%	1,24 zł/m <sup>2</sup>
6	Dzierżawy powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – garaże	70,00 zł/rok	3,6%	72,52 zł/rok

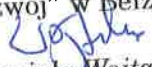
- 2. Ustalenie opłaty eksploatacyjnej dla garaży murowanych, przydzielonych na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, znajdujących się na działkach nr ewid. 1323/11 i 1205/1 obręb 0004 Bełżyce Centrum, z kwoty 70,00 zł/rok netto na kwotę 72,52 zł/rok netto - wzrost stawki o 3,6%**


## UZASADNIENIE


Obowiązujące obecnie stawki za: wynajem lokali użytkowych w budynku przy ul. Bychawska 17 w Beżycach – kat. I i kat. II; mienia do celów reklamowych oraz dzierżawy powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – kioski sprzedażowe i usługowe, powierzchni gruntowej pod miejsca parkingowe, wydzielona dla najemcy poza obrębem parkingów i powierzchni gruntowej pod budynki niezwiązane trwale z gruntem – garaże, zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą nr 40/RN/2024 r. z dnia 29.04.2024 r.

Opłata eksploatacyjna dla garaży murowanych, przydzielonych na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego, znajdujących się na działkach nr ewid. 1323/11 i 1205/1 obręb 0004 Beżyce Centrum, została przyjęta przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach uchwałą nr 41/RN/2024 r. z dnia 29.04.2024 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2024 r. wzrósł o 3,6 % w stosunku do 2023 r.

Zastępca Prezesa Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Mariola Wojtaszko

Spoleczny Członek Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr Teresa Wójtowicz

Prezes Zarządu  
SM „Rozwój” w Beżycach  
  
mgr inż. Magdalena Paździor