

UCHWAŁA NR 20/RN/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie: ustalenia wysokości opłat na składnikach: fundusz remontowy budynku oraz fundusz remontowy celowy - termomodernizacja dla budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13, a także § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

W związku z podjęciem przez mieszkańców budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach uchwały nr 1/F3/2025 z dnia 8 sierpnia 2025 r., w sprawie wykonania, zakresu i sposobu finansowania prac polegających na termomodernizacji ww. budynku mieszkalnego ustala się wysokość zaliczki na składnikach:

- fundusz remontowy budynku w kwocie 0,20 zł/m²
- fundusz remontowy celowy – termomodernizacja w kwocie 1,70 zł/m².

§ 2.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem z dnia 8 września 2025 roku [L. Dz. 1246/2025], stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..6... członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało6.... członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało0..... członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu ...0.... członków Rady Nadzorczej

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Anna Rejniak

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach

Artur Wójtowicz

Wójtowicz

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Bełżyce, dnia 08.09.2025 r.

L. Dz. 1246/2025

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z podjęciem przez Właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach Uchwały nr 1/F3/2025 z dnia 08.08.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 1 w Bełżycach, **wnosi o:**

1. zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy budynku:
 - z kwoty 0,75 zł/m²
 - **na kwotę 0,20 zł/m²**
2. zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy celowy – termomodernizacja:
 - z kwoty 0,00 zł/m²
 - **na kwotę 1,70 zł/m²**

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach w związku z przeprowadzonymi spotkaniami z Mieszkańcami w sprawie termomodernizacji budynków, podjął decyzję o przeprowadzeniu głosowania przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach Spółdzielni – zarządzenie nr 2/Z/2025 z dnia 02.07.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego.

Zgodnie z przedstawionym projektem uchwały nr 1/F3/2025 z dnia 08.08.2025 r.:

§ 1

1. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabryczna 3 w Bełżycach (dz. nr ewid. 1053/5, jedn. ewid. 060901_4 Bełżyce, obręb ewid. 0004 Bełżyce Centrum), oświadczają, że:
 - a) wyrażają zgodę na wykonanie i sfinansowanie z funduszu remontowego prac remontowych polegających na realizacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

- usytuowanym przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku;
- b) wyrażają zgodę na zwiększenie odpisu na fundusz remontowy w związku ze wskazanym powyżej przedsięwzięciem. Przewidywany odpis na fundusz remontowy wynosi 1,90 zł/m², z zastrzeżeniem, że nie jest to wyliczenie ostateczne i może ulec zmianie. Przy czym kwota w wysokości 1,70 zł/m² będzie stanowić kwotę odpisu na fundusz remontowy przeznaczony na przedsięwzięcie termomodernizacyjne i będzie księgowane na koncie celowym.
2. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach oświadczają, iż są świadome, że przewidywany koszt wykonania prac, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie rozeznania rynku wynosi 1.300.000,00 zł, przy czym jest to cena orientacyjna na chwilę głosowania niniejszej uchwały. Wyżej określony koszt może bowiem ulec zmianie z uwagi na zmianę sytuacji na rynku, zmianę cen czy oferentów. Koszt przedsięwzięcia będzie określony w oparciu o kosztorys inwestorski, opracowany na podstawie projektu budowlanego termomodernizacji budynku, stanowiący podstawę do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót. Ostateczny koszt robót zostanie określony po wyłonieniu wykonawcy i podpisaniu umowy na roboty budowlane.
3. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach oświadczają, że ich wolą jest aby Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozwój” w Bełżycach dysponowała nieruchomością wspólną na cele budowlane w powyższym zakresie i dokonywała wszystkich związanych z tym czynności faktycznych i prawnych, w tym przekraczających zakres zwykłego zarządu w przypadku konieczności prowadzenia prac budowlanych w nieruchomości wspólnej, w szczególności czynności związanych z uzyskiwaniem pozwoleń na budowę, zgłaszaniem zamiaru wykonania robót budowlanych i do składania oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uchwała nr 1/F3/2025 z dnia 08.08.2025 r. ws. wykonania, zakresu i sposobu sfinansowania prac polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Fabrycznej 3 w Bełżycach w wyniku przeprowadzonego głosowania została podjęta.

głosy	za	przeciw	wstrzymało się
	%	%	%
Fabryczna 3	57,8100	3,3211	38,8689

Zastępca Prezesa Zarządu Spółeczny Członek Zarządu Prezes Zarządu
 SM „Rozwój” w Bełżycach SM „Rozwój” w Bełżycach SM „Rozwój” w Bełżycach
Mariola Wojtaszko *Teresa Wójtowicz* *Magdalena Paździor*
 mgr Mariola Wojtaszko mgr Teresa Wójtowicz mgr inż. Magdalena Paździor