

UCHWAŁA NR 21/RN/2025
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach
z dnia 19 września 2025 roku

w sprawie: *ustalenia wysokości opłat na składnikach: fundusz remontowy budynku, dla budynków przy ul. Bychawskiej 8, Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 79, Fabrycznej 5, Fabrycznej 7, Bychawskiej 10, Bychawskiej 12, Bychawskiej 14, oraz fundusz remontowy części wspólnych dla wszystkich zasobów spółdzielni.*

Na podstawie § 44 ust. 1 pkt 13, a także § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Rozwój" w Bełżycach Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

1. Ustala się wysokość funduszu remontowego budynku jak niżej:

- | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| 1) przy ul. Bychawskiej 8 w kwocie | 1,10...zł/m ² ; |
| 2) przy ul. Ks. Bp. T. Wilczyńskiego 79 w kwocie | 1,10...zł/m ² ; |
| 3) przy ul. Fabrycznej 5 w kwocie | 1,10...zł/m ² ; |
| 4) przy ul. Fabrycznej 7 w kwocie | 1,10...zł/m ² ; |
| 5) przy ul. Bychawskiej 10 w kwocie | 1,60...zł/m ² ; |
| 6) przy ul. Bychawskiej 12 w kwocie | 1,10...zł/m ² ; |
| 7) przy ul. Bychawskiej 14 w kwocie | 1,10...zł/m ² . |

2. Ustala się wysokość funduszu remontowego części wspólnych dla wszystkich zasobów spółdzielni w kwocie ..0,10..... zł/m².

§ 2.

Wniosek Zarządu wraz z uzasadnieniem z dnia 8 września 2025 roku [L. Dz. 1247/2025], stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

W głosowaniu nad podjęciem uchwały brało udział ..6... członków Rady Nadzorczej

Za przyjęciem uchwały głosowało6.... członków Rady Nadzorczej

Przeciw przyjęciu uchwały głosowało0.... członków Rady Nadzorczej

Wstrzymało się od głosu0.... członków Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Rozwój” w Bełżycach

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Agnieszka Kliczka

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Anna Rejniak

Z-ca Przewodniczącej
Rady Nadzorczej SM „Rozwój”
w Bełżycach
Artur Wójtowicz
Wójtowicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROZWÓJ” W BEŁŻYCACH

ul. Ks. T. Wilczyńskiego 79A, 24-200 Bełżyce

Tel. 81 517 24 20

email: smrozwoj@o2.pl

KRS: 0000169066

Bełżyce, dnia 08.09.2025 r.

L. Dz. 1247/2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

WNIOSEK

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, **wnosi o:**

- 1) zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy niżej wymienionych budynków:

	Obecny odpis	Proponowany odpis
Bychawska 8	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²
Wilczyńskiego 79	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²
Fabryczna 5	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²
Fabryczna 7	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²
Bychawska 10	0,75 zł/m ²	1,60 zł/m²
Bychawska 12	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²
Bychawska 14	0,75 zł/m ²	1,10 zł/m²

- 2) zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych dla wszystkich zasobów Spółdzielni :

- z kwoty 0,05 zł/m²
- **na kwotę 0,20 zł/m²**

UZASADNIENIE

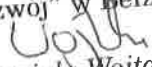
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach uchwałą nr 5/2011 z dnia 11.05.2011 r. ustaliła wysokość odpisu na fundusz remontowy w wysokości 0,80 zł/m², przy czym odpis na fundusz remontowy był księgowany zgodnie z planem rzeczowo-finansowym w podziale: fundusz remontowy: 0,75 zł/m² i fundusz na nieruchomości wspólne: 0,05 zł/m².

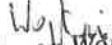
Od 01.05.2016 r. do 31.01.2019 r. na podstawie ww. uchwały Walnego Zgromadzenia co miesiąc z funduszu remontowego przebiegowałyby 0,40 zł/m² na opłatę eksploatacyjną (fundusz remontowy: 0,35 zł/m² i fundusz na nieruchomości wspólne: 0,05 zł/m²).


Rada Nadzorcza uchwałą nr 32/RN/2018 z dnia 26.10.2018 r. zmieniła od 01.02.2019 r. stawkę opłaty, jednocześnie ustalając odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,40 zł/m² (fundusz remontowy: 0,35 zł/m² i fundusz na nieruchomości wspólne: 0,05 zł/m²).

Uchwałą nr 8/RN/2021 z dnia 29.04.2021 r. Rada Nadzorcza ustaliła od 01.05.2021 r. odpis na fundusz remontowy w wysokości 0,80 zł/m² (fundusz remontowy: 0,75 zł/m² i fundusz na nieruchomości wspólne: 0,05 zł/m²).

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Beżycach po przeanalizowaniu dokumentów, cen materiałów budowlanych i robocizny, jak również brak zaangażowania Mieszkańców w udziale w głosowaniu ws. termomodernizacji oraz w szczególności mając na uwadze obecny stan techniczny zasobów Spółdzielni i potrzeby remontowe, wnosi o zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy oraz zmianę wysokości odpisu na fundusz remontowy części wspólnych dla wszystkich zasobów Spółdzielni.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Spółeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

mgr Teresa Wojtowicz

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Beżycach

mgr inż. Magdalena Paździor