

Sz. Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach, działając na podstawie § 25 ust. 1 i § 26 ust. 1 Statutu Spółdzielni, art. 39 §1 i art. 40 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 8³ ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, **zwołuje na dzień 19 czerwca 2026 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach.**

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach odbędą się w budynku **Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach przy ul. Bychawskiej 4, od godziny 17:00** (wydawanie mandatów od godziny 16:15).

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach:

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczący, Sekretarz, Asesor).
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Odczytanie listy pełnomocnictw.
7. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do procedowania nad uchwałami.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 r.
9. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2025 r.
10. Przedstawienie przez Zarząd sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. oraz uchwały ws. podziału nadwyżki bilansowej za 2025 r.
11. Podjęcie uchwał ws. absolutorium dla członków Zarządu za 2025 r.
12. Podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na bieżącą działalność na lata 2026/2027 do dnia pierwszego Walnego Zgromadzenia w 2027 r.
13. Przedstawienie zasad udzielania przez Bank Gospodarstwa Krajowego pożyczki na efektywność energetyczną w sektorze mieszkaniowym ze środków Funduszu Powierniczego Województwa Lubelskiego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 4.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym. Dyskusja i podjęcie uchwały ws. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań z tytułu pożyczki, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na termomodernizację budynków przy ul. Fabrycznej 3, ul. Fabrycznej 5 i ul. ks. bp. T. Wilczyńskiego 75a.
14. Przedstawienie proponowanych zmian w Statucie Spółdzielni i podjęcie uchwały ws. przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni.
15. Omówienie wniosków zgłoszonych przez Członków na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r. i w 2026 r.
16. Wolne wnioski Członków Spółdzielni w pozostałych sprawach.

17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
18. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
19. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Rozwój” w Bełżycach informuje, że wszystkie sprawozdania i dokumenty, a także projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad dostępne są dla Członków w biurze Spółdzielni oraz udostępnione na stronie internetowej www.sm-belzyce.pl. Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się z ww. dokumentami w godzinach pracy Spółdzielni tj. od 7:00 do 15:00.

Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków musi być poparty przez co najmniej 10 Członków Spółdzielni.

W myśl art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych „Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia”.

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 273a, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

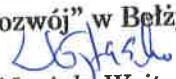
1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

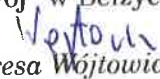
1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik **jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa**, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – **również oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia** lub jego pierwszej części.

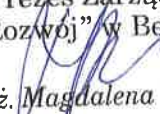
1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Osoba bliska zgodnie z definicją art. 2 ust. 5 ww. ustawy to zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

Udział w Walnym Zgromadzeniu biorą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości z fotografią.

Zastępca Prezesa Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Mariola Wojtaszko

Społeczny Członek Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr Teresa Wójtowicz

Prezes Zarządu
SM „Rozwój” w Bełżycach

mgr inż. Magdalena Paździor